



RVB/Realisatie Landelijk sectie PEP  
Projectnummer 23172  
Aanpak defensie grootkeuken

**Contactpersoon**  
Wim Bloemsma  
M +31 6 55415643  
Wim.bloemsma@rijksoverheid.nl

**Datum**  
7 juni 2022

Bijlage Overdracht en Revisie

#### Het overdracht proces

Ten behoeve van de beheerfase moet de aannemer de nodige vastgoed informatie van het gebouw inclusief technische installaties gegevens en omliggende infra informatie verzamelen en aan de Directie verstrekken. De gevraagde gegevens omvatten in hoofdlijnen:

- Afmetingen en hoeveelheden van de hoofdcomponenten van het gebouw
- Overzichten van de toegepaste materialen van de hoofdcomponenten installatiegegevens (merk, type, serie nummer, capaciteit, keuring en inbedrijfstelling rapportage, garantie, vermogens en dergelijke.
- Revisie tekeningen.
- De aannemer moet het formulier volgens het format "checklist overdracht dat als bijlage bij dit bestek is gevoegd, invullen voor zover dit voor hem van toepassing is.
- Mutaties (nieuw, vervallen of gewijzigd) aan bouwdelen en installaties in bestaand vastgoed moeten worden doorgegeven met behulp van de Database mutatietool RBI, die geplaatst is in het projectdossier (Map Overdracht).
- Opvragen bron document bij VGI en deze aanpassen/aanvullen aan de gemaakte situatie.

Tijdstip: bij 50% van het werk gereed een ingevuld concept aanleveren en deze live presenteren aan het projectteam en gebruiker. Bij 100% gereed van de werkzaamheden het definitieve oplever dossier aanleveren en deze presenteren aan het projectteam en de gebruiker.

#### REVISIEGEGEVENS ALGEMEEN

Door de aannemer te verstrekken gegevens:

Alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp (bestektekening). De aannemer moet een digitale revisie tekening in DWG en pdf format maken van de nieuw gemaakte situatie. De gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

De aldus verkregen gegevens moeten door de aannemer digitaal verwerkt worden in de door hem te maken revisietekening(en) en aan de directie ter goedkeuring worden aangeboden. Binnen twee weken na ontvangst wordt de tekening door de directie van het RVB gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekening niet is goedgekeurd, moet de door de directie op de tekening vermelde opmerkingen worden verwerkt en moet de bijgewerkte tekening binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie worden verstrekt. Na instemming van de directie worden de tekeningen aangeboden aan RVB Vastgoedinformatie ter controle aan de technische voorwaarden.

De revisietekening moet voldoen aan de RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk, zoals is vastgelegd in de RVB CAD Specificatie (RCS) welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/building-information-modelling/documenten/richtlijn/2019/07/01/rvb-cad-specificatie-v1.01>

De van toepassing zijnde versie van de specificatie is de versie geldig op de datum van het moment van de uitnodiging tot inschrijving of de aankondiging in geval van de openbare aanbestedingsprocedure.

Tijdstip van verstrekking:

De goedgekeurde revisietekening vóór de afloop van de onderhoudsperiode, dan wel bij het ontbreken van een onderhoudsperiode vóór de oplevering.

Aard van de verstrekking:

- digitaal (dwg en pdf formaat) + witdruk.

#### REVISIEGEGEVENS ONDERGRONDSE INFRA

De aannemer dient (deel) revisies tijdig aan te leveren richting de directie. De aannemer verplicht zich binnen 10 werkdagen, na het afdekken van kabels en of leidingen, de liggingsgegevens van nieuwe of gewijzigde kabels of leidingen via (deel)revisies aan te leveren aan de directie. De directie houdt de aannemer verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade veroorzaakt door het niet volledig, niet tijdig of onjuist aanleveren van (deel)revisies.

#### EISEN:

De aannemer verplicht zich ertoe de revisie van de kabels en leidingen, inclusief de bovengronds zichtbare elementen van de kabels en leidingen (appendages) en bijbehorende gegevens, te verwerken in de door de directie voorgeschreven structuur en nauwkeurigheid. Hiertoe levert de directie een bestand aan in DWG-formaat, conform "Handboek projectrevisie K&L" dat ter inzage ligt bij de directie dan wel ter beschikking wordt gesteld.

In het dwg bestand dienen geometrische informatie alsmede administratieve gegevens betreffende de kabels, leidingen en leidingelementen vastgelegd te worden.

De aannemer verplicht zich ertoe de kabels en leidingen in het terrein in te meten in een open sleuf, voordat de kabels en leidingen en ondergrondse leidingelementen zijn afgedekt.

#### LEVERING:

Na een hier toe gedaan verzoek van de aannemer verplicht de directie zich om binnen 5 werkdagen het volgende te leveren:

- CAD bestanden in dwg formaat van de huidige situatie. De aannemer levert de directie tussentijds of uiterlijk bij oplevering van het werk
- PDF-bestanden per thema of een gelaagde PDF per thema van de nieuwe en gewijzigde informatie (rood) en bestaande informatie (zwart) en verwijderde situatie in blauw, geprojecteerd op de door het Rijksvastgoedbedrijf aangeleverde topografische ondergrond (grijs)
- CAD-bestanden in de voorgeschreven structuur in dwg formaat, per thema van de nieuwe, gewijzigde, vervallen en bestaande informatie.
- Uitsluitend bij de eindlevering -> Set (analoge) plots per thema van de totaal revisie van de nieuwe en gewijzigde informatie (rood), bestaande situatie (zwart), geprojecteerd op de door de directie aangeleverde topografische ondergrond (grijs).
- Mutaties (nieuw, vervallen of gewijzigd) aan bouwdelen en installaties in bestaand vastgoed moeten worden doorgegeven met behulp van de Database mutatietool RBI, die geplaatst is in het projectdossier (Map Overdracht).